

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA
Số: 2529/TTr-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Khánh Hòa, ngày 13 tháng 3 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án:
**Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa Trụ sở UBND huyện và Nhà thư viện
huyện Trường Sa**
Địa điểm đầu tư: Lũ đoàn 146 – huyện Trường Sa

Kính gửi: HĐND tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;
Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020: Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
Căn cứ Công văn số 12150/UBND-XĐNĐ ngày 20/11/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v đề xuất chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa Trụ sở UBND huyện và Nhà thư viện huyện Trường Sa;
Xét đề nghị của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 358/BC-HĐTĐ ngày 24/01/2024 và Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 19/02/2024 của UBND huyện Trường Sa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa Trụ sở UBND huyện và Nhà thư viện huyện Trường Sa;

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nêu trên với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

- Tên dự án: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa Trụ sở UBND huyện và Nhà thư viện huyện Trường Sa.
- Địa điểm xây dựng: Lũ đoàn 146 – huyện Trường Sa.
- Chủ đầu tư: UBND huyện Trường Sa.
- Mục tiêu đầu tư:
 - Cải tạo, sửa chữa hạng mục công trình đang có chiều hướng xuống cấp nặng trở về tình trạng gần như ban đầu để kéo dài tuổi thọ hạng mục công trình.
 - Đáp ứng nhu cầu làm việc và sinh hoạt cho cán bộ, nhân viên UBND huyện, tạo bộ mặt khang trang cho UBND huyện Trường Sa.
 - Đảm bảo cơ sở hạ tầng kỹ thuật đầy đủ và đồng bộ.
- Quy mô đầu tư: Quy mô đầu tư Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa Trụ sở UBND huyện và Nhà thư viện huyện Trường Sa bao gồm:

- Cải tạo, sửa chữa Trụ sở UBND huyện, nhà 02 tầng:
- + Tháo hệ mái cũ và thay lại hệ mái mới.
- + Chống thấm lại toàn bộ sê nô mái theo quy phạm.
- + Tháo bỏ trần cũ, thay lại trần thạch cao mới.
- + Đục bỏ lớp vữa trát tường bong dộp, ốp lại len chân tường cao 15cm.
- + Đục bỏ toàn bộ gạch men 25x25 nền cũ, thay mới bằng gạch 60x60.
- + Chống thấm lại sàn khu vệ sinh và lát lại bằng gạch nền mới 30x30.
- + Tháo bỏ toàn bộ cửa gỗ bị mối mọt, cong dẹt, thay mới lại bằng cửa nhôm kính hệ 55.

- + Lát mới đá granite tam cấp và cầu thang.
- + Cạo bỏ lớp sơn tường cũ và sơn mới lại có bã matic.
- + Thay mới lại toàn bộ thiết bị điện nước toàn công trình.

- Cải tạo, sửa chữa nhà thư viện huyện, nhà 01 tầng:

- + Tháo hệ mái tôn cũ và thay lại hệ mái ngói mới.
- + Chống thấm lại toàn bộ sê nô mái theo quy phạm.
- + Tháo bỏ trần cũ, thay lại trần tôn mới.
- + Đục bỏ lớp vữa trát tường bong dộp trong nhà, ốp lại bằng gạch granite cao 1,5m.

+ Đục bỏ toàn bộ gạch men 25x25 nền cũ, thay mới bằng gạch granite 60x60.

+ Tháo bỏ toàn bộ cửa sắt kính đã hư hỏng, thay mới lại bằng cửa nhôm kính hệ 55.

- + Lát mới đá granite tam cấp.
- + Cạo bỏ lớp sơn tường cũ và sơn mới lại có bã matic.
- + Thay mới lại toàn bộ thiết bị điện toàn công trình.

- Các hạng mục phụ trợ:

- + Tường rào bao quanh.
- + Nhà vệ sinh phục vụ nhà thư viện.
- + Hệ thống thoát nước mặt.
- + Nền sân.
- + Thiết bị công trình.

Quy mô chi tiết theo hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

6. Nhóm dự án, loại và cấp công trình:

- Nhóm dự án: Nhóm C.
- Loại công trình: Dân dụng.
- Cấp công trình: Cấp III.

7. Tổng mức đầu tư: 4.897.588.000 đồng. (Bằng chữ: Bốn tỷ tám trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn đồng)

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024.

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
2. Báo cáo thẩm định của Hội đồng thẩm định về chủ trương đầu tư dự án.
3. Các tài liệu khác có liên quan.

UBND tỉnh Khánh Hòa kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nêu trên làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

(Đính kèm hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và các văn bản pháp lý có liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở KH&ĐT;
- UBND huyện Trường Sa;
- Lưu: VT, SV, CN. 3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tân Tuân

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

Dự thảo

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa Trụ sở UBND huyện và Nhà thư viện
huyện Trường Sa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ ...

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Nghị định số 40/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một
số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban
nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2024
của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của
đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo, sửa
chữa Trụ sở UBND huyện và Nhà thư viện huyện Trường Sa với các nội
dung chủ yếu như sau:**

1. Mục tiêu đầu tư:

- Cải tạo, sửa chữa hạng mục công trình đang có chiều hướng xuống cấp
nặng trở về tình trạng gần như ban đầu để kéo dài tuổi thọ hạng mục công trình.

- Đáp ứng nhu cầu làm việc và sinh hoạt cho cán bộ, nhân viên UBND
huyện, tạo bộ mặt khang trang cho UBND huyện Trường Sa.

- Đảm bảo cơ sở hạ tầng kỹ thuật đầy đủ và đồng bộ.

2. Nội dung và quy mô đầu tư

- Loại công trình: Dân dụng;

- Cấp công trình: Cấp III;

- Quy mô đầu tư: Đầu tư Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa Trụ sở UBND huyện và Nhà thư viện huyện Trường Sa bao gồm:

Cải tạo, sửa chữa Trụ sở UBND huyện, nhà 02 tầng:

- + Tháo hệ mái cũ và thay lại hệ mái mới
- + Chống thấm lại toàn bộ sê nô mái theo quy phạm
- + Tháo bỏ trần cũ, thay lại trần thạch cao mới
- + Đục bỏ lớp vữa trát tường bong dột, ốp lại len chân tường cao 15cm
- + Đục bỏ toàn bộ gạch men 25x25 nền cũ, thay mới bằng gạch 60x60
- + Chống thấm lại sàn khu vệ sinh và lát lại bằng gạch nền mới 30x30
- + Tháo bỏ toàn bộ cửa gỗ bị mối mọt, cong dật, thay mới lại bằng cửa nhôm kính hệ 55.

- + Lát mới đá granite tam cấp và cầu thang.
- + Cạo bỏ lớp sơn tường cũ và sơn mới lại có bã matic.
- + Thay mới lại toàn bộ thiết bị điện nước toàn công trình.

Cải tạo, sửa chữa nhà thư viện huyện, nhà 01 tầng:

- + Tháo hệ mái tôn cũ và thay lại hệ mái ngói mới.
- + Chống thấm lại toàn bộ sê nô mái theo quy phạm.
- + Tháo bỏ trần cũ, thay lại trần tôn mới.
- + Đục bỏ lớp vữa trát tường bong dột trong nhà, ốp lại bằng gạch granite cao 1,5m.
- + Đục bỏ toàn bộ gạch men 25x25 nền cũ, thay mới bằng gạch granite 60x60.
- + Tháo bỏ toàn bộ cửa sắt kính đã hư hỏng, thay mới lại bằng cửa nhôm kính hệ 55.

- + Lát mới đá granite tam cấp.
- + Cạo bỏ lớp sơn tường cũ và sơn mới lại có bã matic.
- + Thay mới lại toàn bộ thiết bị điện toàn công trình.

Các hạng mục phụ trợ:

- + Tường rào bao quanh
- + Nhà vệ sinh phục vụ nhà thư viện
- + Hệ thống thoát nước mặt
- + Nền sân
- + Thiết bị công trình.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Lữ đoàn 146 - Huyện Trường Sa.

4. Nhóm dự án: Nhóm C.

5. Tổng mức đầu tư: 4.897.588.000 đồng. (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn đồng)

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

7. Thời gian thực hiện: 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa VII nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH